

Relazione sul governo societario

1) Descrizione della Governance societaria

Patrimonio Città di Settimo Torinese Srl è società a responsabilità limitata ad integrale partecipazione pubblica ai sensi dell'art. 2463 cod. civ. e dell'art. 113 comma 4 lett. A) D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, denominata: "Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l.", società unipersonale". La società ha sede nel Comune di Settimo Torinese.

Il Comune di Settimo Torinese, socio unico, 1, detiene l'intero capitale sociale (Euro 8.840.000) ed esercita su Patrimonio un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi. Tale controllo analogo viene esercitato anche nella forma di influenza determinante sugli obiettivi strategici e sulle decisioni significative della Società; al contempo, la società realizza oltre l'ottanta per cento del fatturato nello svolgimento di compiti a essa affidata dallo stesso Comune, socio unico fondatore e detentore dell' intero capitale sociale.

La società ha lo scopo di attuare un'azione amministrativa coordinata ed unitaria per organizzare società comunali partecipate in modo efficiente, efficace ed economico. L'oggetto sociale consiste principalmente nelle attività di gestione del patrimonio del Comune di Settimo Torinese, gestione della concessione strade, edifici, illuminazione pubblica e cimitero del Comune di Settimo Torinese, servizi strumentali per il Comune di Settimo Torinese, assunzione di partecipazioni in società di capitali prevalentemente costituite per la gestione di pubblici servizi di interesse generale/ servizi pubblici locali o comunque aventi ad oggetto finalità pubbliche, assunzione di partecipazioni di società di capitali in possesso dei requisiti dell'in-house providing costituite per la gestione dei servizi pubblici locali, attività finanziaria per conto del Comune di Settimo Torinese, l'amministrazione e la gestione per conto proprio di titoli tipici ed atipici, servizi amministrativi, contabili e tecnici, compravendita e amministrazione di beni mobili ed immobili, attività edilizie, di urbanizzazione, immobiliari, di costruzione e gestione di impianti sportivi, ricreativi, parcheggi di superficie e sotterranei, direttamente e/o indirettamente anche attraverso operazioni di project financing, gestione reti e impianti, e altro coerente con lo Statuto.

Sono organi della società:

- a) l'Assemblea;
- b) l'Amministratore Unico, Pierpaolo Maza, nominato dall'Assemblea dei Soci in data 6/5/2016;
- c) il Collegio sindacale.

L'organo amministrativo (Amministratore Unico Pierpaolo Maza), investito di ogni potere per la gestione ordinaria e straordinaria della società, il 10/11/2016 ha nominato quale procuratore speciale della società il dirigente Teresio Asola affinché in sua vece e luogo e per conto della società possa compiere tutti gli atti che rientrano nell'oggetto sociale, salvo le limitazioni di legge, rappresentare la società negli atti di ordinaria amministrazione, concorrere alle gare, coordinare il processo annuale di pianificazione e budget, stipulare contratti, appalti, emettere assegni e/o ordini pagamento fino all'importo di euro 2.000.000, effettuare operazioni di accredito su conto corrente bancario per Riba e/o Rid e forme tecniche analoghe e sconti di effetti bancari

L' amministratore resta in carica fino a revoca o dimissioni o per il periodo determinato dai soci al momento della nomina.

L'organo di controllo (Collegio Sindacale) si compone di tre membri effettivi e due supplenti, iscritti nel registro dei revisori contabili, eletti dal socio unico, il quale ha designato anche il presidente.

2) Relazioni operative con gli Enti Pubblici soci

Patrimonio Srl intrattiene relazioni operative con l'unico socio, Città di Settimo Torinese.

Si riportano nelle tabelle alle pagine seguenti le fatturazioni e le note di credito emesse nel 2016 da Patrimonio nei confronti del Comune di Settimo Torinese, socio unico.

FATTURE EMESSE AL COMUNE DI SETTIMO TORINESE DAL 28/6/16 AL 31/12/16

| RagioneSociale | Data | Numero | TotImponibileV B | TotImpostaV B | TotDocumentoVB |
|-------------------------------|------------------|-------------|---------------------|------------------|----------------|
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 30/12/201 6 6 | C40000016/1 | € 4.730,53 | € 0,00 | € 4.730,53 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 30/12/201 6 6 | C40000015/1 | € 183,15 | € 0,00 | € 183,15 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 30/12/201 6 6 | C40000014/1 | € 20,35 | € 0,00 | € 20,35 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 30/12/201 6 6 | C40000013/1 | € 525,55 | € 0,00 | € 525,55 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 30/12/201 6 6 | C40000012/1 | € 2.003,58 | € 0,00 | € 2.003,58 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 30/12/201 6 6 | C40000011/1 | € 302,09 | € 0,00 | € 302,09 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 30/12/201 6 6 | C30000124/1 | € 368.852,46 | € 81.147,54 | € 450.000,00 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 30/12/201 6 6 | C30000123/1 | € 134.426,23 | € 29.573,77 | € 164.000,00 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 30/12/201 6 6 | C30000122/1 | € 36.756,04 | € 8.086,33 | € 44.842,37 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 30/12/201 6 6 | C30000121/1 | € 13.348,99 | € 2.936,78 | € 16.285,77 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 30/12/201 6 6 | C30000120/1 | € 33.820,34 | € 7.440,47 | € 41.260,81 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 30/12/201 6 6 | C30000119/1 | € 16.162,68 | € 3.555,79 | € 19.718,47 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 30/12/201 6 6 | C30000118/1 | € 14.166,67 | € 3.116,67 | € 17.283,34 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 29/12/201 6 6 | C30000117/1 | € 9.487,42 | € 2.087,23 | € 11.574,65 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 29/12/201 6 6 | C30000116/1 | € 5.412,00 | € 1.190,64 | € 6.602,64 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 29/12/201 6 6 | C30000115/1 | € 16.938,55 | € 3.726,48 | € 20.665,03 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 29/12/201 6 6 | C30000114/1 | € 1.330,24 | € 292,65 | € 1.622,89 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 29/12/201 6 6 | C30000113/1 | € 936,15 | € 205,95 | € 1.142,10 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 29/12/201 6 6 | C30000112/1 | € 4.162,76 | € 915,81 | € 5.078,57 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 29/12/201 6 6 | C30000111/1 | € 4.127,05 | € 907,95 | € 5.035,00 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 29/12/201 6 6 | C30000110/1 | € 1.589,78 | € 349,75 | € 1.939,53 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 29/12/201 6 6 | C30000109/1 | € 6.000,00 | € 1.320,00 | € 7.320,00 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 01/12/201 6 6 | C30000107/1 | € 670.181,82 | € 67.018,18 | € 737.200,00 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 17/11/201 6 6 | C30000104/1 | € 11.892,44 | € 2.616,34 | € 14.508,78 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 17/11/201 6 6 | C30000103/1 | € 47.326,89 | € 10.411,92 | € 57.738,81 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 17/11/201 6 6 | C30000102/1 | € 211.146,54 | € 21.114,65 | € 232.261,19 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 17/11/201 6 6 | C30000101/1 | € 24.007,20 | € 5.281,58 | € 29.288,78 |
| COMUNE DI SETTIMO TORINESE | 17/11/201 6 6 | C30000100/1 | € 104.747,26 | € 10.474,73 | € 115.221,99 |
| COMUNE DI | 17/11/201 | C30000099/1 | € 81.818,18 | € 8.181,82 | € 90.000,00 |

| | | | | | |
|------------------|-----------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 17/11/201 | C30000098/1 | € 38.548,24 | € 8.480,61 | € 47.028,85 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 17/11/201 | C30000097/1 | € 589.973,65 | € 129.794,20 | € 719.767,85 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 17/11/201 | C30000096/1 | € 53.240,44 | € 5.324,04 | € 58.564,48 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 14/11/201 | C60000001/1 | € 3.056,82 | € 672,50 | € 3.729,32 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 14/11/201 | C40000010/1 | € 302,09 | € 0,00 | € 302,09 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 14/11/201 | C40000009/1 | € 2.003,58 | € 0,00 | € 2.003,58 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 14/11/201 | C40000008/1 | € 20,35 | € 0,00 | € 20,35 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 14/11/201 | C40000007/1 | € 525,62 | € 0,00 | € 525,62 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 14/11/201 | C30000095/1 | € 81.967,21 | € 18.032,79 | € 100.000,00 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 14/11/201 | C30000094/1 | € 14.166,67 | € 3.116,67 | € 17.283,34 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 14/11/201 | C30000093/1 | € 9.487,51 | € 2.087,25 | € 11.574,76 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 14/11/201 | C30000092/1 | € 5.412,08 | € 1.190,66 | € 6.602,74 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 14/11/201 | C30000091/1 | € 16.938,59 | € 3.726,49 | € 20.665,08 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 14/11/201 | C30000090/1 | € 1.330,26 | € 292,66 | € 1.622,92 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 14/11/201 | C30000089/1 | € 969,24 | € 213,23 | € 1.182,47 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 14/11/201 | C30000088/1 | € 4.162,74 | € 915,80 | € 5.078,54 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 14/11/201 | C30000087/1 | € 4.127,05 | € 907,95 | € 5.035,00 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 14/11/201 | C30000086/1 | € 1.589,83 | € 349,76 | € 1.939,59 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 19/10/201 | C40000006/1 | € 1.178,66 | € 0,00 | € 1.178,66 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 19/10/201 | C40000005/1 | € 1.812,54 | € 0,00 | € 1.812,54 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 19/10/201 | C40000004/1 | € 12.021,48 | € 0,00 | € 12.021,48 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 19/10/201 | C40000003/1 | € 122,10 | € 0,00 | € 122,10 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 19/10/201 | C40000002/1 | € 3.153,72 | € 0,00 | € 3.153,72 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 19/10/201 | C30000085/1 | € 35.655,74 | € 7.844,26 | € 43.500,00 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 19/10/201 | C30000084/1 | € 451.818,18 | € 45.181,82 | € 497.000,00 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 19/10/201 | C30000083/1 | € 14.166,67 | € 3.116,67 | € 17.283,34 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 19/10/201 | C30000082/1 | € 9.487,51 | € 2.087,25 | € 11.574,76 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 19/10/201 | C30000081/1 | € 5.412,08 | € 1.190,66 | € 6.602,74 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 19/10/201 | C30000080/1 | € 16.938,59 | € 3.726,49 | € 20.665,08 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI | 19/10/201 | C30000079/1 | € 1.330,26 | € 292,66 | € 1.622,92 |
| SETTIMO TORINESE | 6 | 6 | | | |

| | | | | | |
|------------------|-----------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| COMUNE DI | 19/10/201 | C30000078/1 | € 969,24 | € 213,23 | € 1.182,47 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 19/10/201 | C30000077/1 | € 4.162,74 | € 915,80 | € 5.078,54 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 19/10/201 | C30000076/1 | € 4.127,05 | € 907,95 | € 5.035,00 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 19/10/201 | C30000075/1 | € 1.589,83 | € 349,76 | € 1.939,59 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 20/09/201 | C30000074/1 | € 9.487,51 | € 2.087,25 | € 11.574,76 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 20/09/201 | C30000073/1 | € 5.412,08 | € 1.190,66 | € 6.602,74 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 20/09/201 | C30000072/1 | € 14.166,67 | € 3.116,67 | € 17.283,34 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 20/09/201 | C30000071/1 | € 16.938,59 | € 3.726,49 | € 20.665,08 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 20/09/201 | C30000070/1 | € 1.330,26 | € 292,66 | € 1.622,92 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 20/09/201 | C30000069/1 | € 969,24 | € 213,23 | € 1.182,47 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 20/09/201 | C30000068/1 | € 4.162,74 | € 915,80 | € 5.078,54 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 20/09/201 | C30000067/1 | € 4.127,05 | € 907,95 | € 5.035,00 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 20/09/201 | C30000066/1 | € 1.589,83 | € 349,76 | € 1.939,59 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 20/09/201 | C30000065/1 | € 11.695,34 | € 1.169,53 | € 12.864,87 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 20/09/201 | C30000064/1 | € 1.213,00 | € 266,86 | € 1.479,86 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 16/09/201 | C30000063/1 | € 6.405,59 | € 1.409,23 | € 7.814,82 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 16/09/201 | C30000062/1 | € 13.230,69 | € 2.910,75 | € 16.141,44 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 16/09/201 | C30000061/1 | € 166.574,33 | € 16.657,43 | € 183.231,76 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 02/09/201 | C30000060/1 | € 393.090,91 | € 39.309,09 | € 432.400,00 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 30/08/201 | C40000001/1 | € 358,73 | € 0,00 | € 358,73 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 30/08/201 | C30000059/1 | € 2.560,96 | € 563,41 | € 3.124,37 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 30/08/201 | C30000058/1 | € 255.085,53 | € 56.118,82 | € 311.204,35 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 30/08/201 | C30000056/1 | € 9.487,51 | € 2.087,25 | € 11.574,76 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 30/08/201 | C30000055/1 | € 5.412,08 | € 1.190,66 | € 6.602,74 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 30/08/201 | C30000054/1 | € 16.938,59 | € 3.726,49 | € 20.665,08 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 30/08/201 | C30000053/1 | € 1.330,26 | € 292,66 | € 1.622,92 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 30/08/201 | C30000052/1 | € 969,24 | € 213,23 | € 1.182,47 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 30/08/201 | C30000051/1 | € 4.162,74 | € 915,80 | € 5.078,54 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 30/08/201 | C30000050/1 | € 4.127,05 | € 907,95 | € 5.035,00 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 30/08/201 | C30000049/1 | € 1.589,83 | € 349,76 | € 1.939,59 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 29/07/201 | C30000048/1 | € 39.914,27 | € 8.781,14 | € 48.695,41 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |

| | | | | | |
|------------------|-----------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| COMUNE DI | 29/07/201 | C30000047/1 | € 77.494,88 | € 17.048,87 | € 94.543,75 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 29/07/201 | C30000046/1 | € 132.238,43 | € 29.092,45 | € 161.330,88 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 29/07/201 | C30000045/1 | € 43.617,91 | € 9.595,94 | € 53.213,85 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 29/07/201 | C30000040/1 | € 1.114,88 | € 245,27 | € 1.360,15 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 29/07/201 | C30000039/1 | € 70.222,36 | € 15.448,92 | € 85.671,28 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 29/07/201 | C30000038/1 | € 257.646,49 | € 56.682,23 | € 314.328,72 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 29/07/201 | C30000037/1 | € 17.929,92 | € 3.944,58 | € 21.874,50 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 29/07/201 | C30000036/1 | € 8.370,29 | € 1.841,46 | € 10.211,75 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 29/07/201 | C30000035/1 | € 16.924,18 | € 3.723,32 | € 20.647,50 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 29/07/201 | C30000034/1 | € 6.410,65 | € 1.410,34 | € 7.820,99 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 28/07/201 | C30000033/1 | € 99.166,67 | € 21.816,67 | € 120.983,34 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 28/07/201 | C30000032/1 | € 91.435,87 | € 20.115,89 | € 111.551,76 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 28/07/201 | C30000031/1 | € 84.392,14 | € 8.439,21 | € 92.831,35 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 28/07/201 | C30000030/1 | € 57.680,39 | € 12.689,69 | € 70.370,08 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 28/07/201 | C30000029/1 | € 116.745,07 | € 25.683,92 | € 142.428,99 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 28/07/201 | C30000028/1 | € 77.494,88 | € 17.048,87 | € 94.543,75 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 28/07/201 | C30000027/1 | € 39.914,27 | € 8.781,14 | € 48.695,41 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 28/07/201 | C30000026/1 | € 132.238,43 | € 29.092,45 | € 161.330,88 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 28/07/201 | C30000025/1 | € 43.617,91 | € 9.595,94 | € 53.213,85 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000024/1 | € 9.487,51 | € 2.087,25 | € 11.574,76 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000023/1 | € 9.487,51 | € 2.087,25 | € 11.574,76 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000022/1 | € 9.487,51 | € 2.087,25 | € 11.574,76 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000021/1 | € 5.412,08 | € 1.190,66 | € 6.602,74 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000020/1 | € 5.412,08 | € 1.190,66 | € 6.602,74 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000019/1 | € 5.412,08 | € 1.190,66 | € 6.602,74 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000018/1 | € 16.938,59 | € 3.726,49 | € 20.665,08 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000017/1 | € 16.938,59 | € 3.726,49 | € 20.665,08 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000016/1 | € 16.938,59 | € 3.726,49 | € 20.665,08 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000015/1 | € 1.330,26 | € 292,66 | € 1.622,92 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000014/1 | € 1.330,26 | € 292,66 | € 1.622,92 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000013/1 | € 1.330,26 | € 292,66 | € 1.622,92 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |

| | | | | | |
|------------------|-----------|-------------|------------|----------|------------|
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000012/1 | € 969,24 | € 213,23 | € 1.182,47 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000011/1 | € 969,24 | € 213,23 | € 1.182,47 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000010/1 | € 969,24 | € 213,23 | € 1.182,47 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000009/1 | € 4.162,74 | € 915,80 | € 5.078,54 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000008/1 | € 4.162,74 | € 915,80 | € 5.078,54 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000007/1 | € 4.162,74 | € 915,80 | € 5.078,54 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000006/1 | € 4.127,05 | € 907,95 | € 5.035,00 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000005/1 | € 4.127,05 | € 907,95 | € 5.035,00 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000004/1 | € 4.127,05 | € 907,95 | € 5.035,00 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000003/1 | € 1.589,83 | € 349,76 | € 1.939,59 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 27/07/201 | C30000002/1 | € 1.589,83 | € 349,76 | € 1.939,59 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |
| COMUNE DI | 18/07/201 | C30000001/1 | € 1.589,83 | € 349,76 | € 1.939,59 |
| SETTIMO TORINESE | 6 6 | | | | |

€ 5.717.209,44 € 983.903,28 € 6.701.112,72

NOTE DI CREDITO
EMESSE AL COMUNE
DI SETTIMO T.SE DAL
28/6/16 AL 31/12/16

| RagioneSociale | Data | Numero | TotImponibileVB | TotImpostaVB | TotDocumentoVB |
|-------------------|-----------|-------------|-----------------|--------------|----------------|
| COMUNE DI SETTIMO | 30/12/201 | C30000126/1 | € 183,15 | € 0,00 | € 183,15 |
| TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI SETTIMO | 30/12/201 | C30000125/1 | € 4.730,53 | € 0,00 | € 4.730,53 |
| TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI SETTIMO | 01/12/201 | C30000108/1 | € 124.128,43 | € 12.412,84 | € 136.541,27 |
| TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI SETTIMO | 17/11/201 | C30000106/1 | € 35.655,74 | € 7.844,26 | € 43.500,00 |
| TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI SETTIMO | 17/11/201 | C30000105/1 | € 32.871,57 | € 3.287,16 | € 36.158,73 |
| TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI SETTIMO | 30/08/201 | C30000057/1 | € 257.646,49 | € 56.682,23 | € 314.328,72 |
| TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI SETTIMO | 29/07/201 | C30000044/1 | € 77.494,88 | € 17.048,87 | € 94.543,75 |
| TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI SETTIMO | 29/07/201 | C30000043/1 | € 39.914,27 | € 8.781,14 | € 48.695,41 |
| TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI SETTIMO | 29/07/201 | C30000042/1 | € 132.238,43 | € 29.092,45 | € 161.330,88 |
| TORINESE | 6 | 6 | | | |
| COMUNE DI SETTIMO | 29/07/201 | C30000041/1 | € 43.617,91 | € 9.595,94 | € 53.213,85 |
| TORINESE | 6 | 6 | | | |
| | | | € 748.481,40 | € 144.744,89 | € 893.226,29 |

3) Strumenti di governance e controllo adottati

La società Patrimonio si avvale del Collegio Sindacale.

4) Rendicontazione dei programmi di valutazione dei rischi di crisi aziendale

Essendo Patrimonio Srl società operativa dell'Ente socio, i rischi aziendali si fondano principalmente sulla possibilità dell'Ente di proseguire l'attività di affidamento di gestione dei servizi alla società stessa.

Il fatturato è infatti interamente costituito dalle commesse sostenute dal proprio socio, attraverso affidamenti in house.

Nel corso degli ultimi anni la società al fine di contenere i propri costi di gestione, tenuto conto della contrazione di risorse da parte degli enti pubblici, ha effettuato una cospicua riduzione dei costi del personale stipulando accordi sindacali tesi a ridurre l'orario di lavoro sino a 36 ore settimanali.

Ad oggi la copertura dei costi è strutturalmente garantita dai contratti di servizio in essere; ciò significa che qualora venisse a mancare la copertura di tali contratti, la società si troverebbe nella difficoltà di coprire i costi di personale a quel punto in eccedenza.

Con le modifiche statutarie introdotte nel corso del 2016, la società ha inserito la possibilità di operare anche nel mercato privatistico nella percentuale del 20%. La produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della Società. Tale modifica è stata inserita al fine di limitare il rischio derivante dalla unicità dei propri committenti.

Per quanto concerne il rischio di credito questo può essere originato dalla perdita in cui può incorrere la società a causa dell'impossibilità di una controparte contrattuale di far fronte alle proprie obbligazioni di pagamento. Le posizioni creditorie attualmente ritenute a rischio risultano adeguatamente coperte dagli stanziamenti eseguiti nell'esercizio in chiusura ed in quelli precedenti.

5) Rendicontazione dei risultati conseguiti in merito alle direttive impartite

Il Comune di Settimo Torinese ha assegnato a Patrimonio questo obiettivo per il 2016: "Attivazione sistema software di controllo entro l'anno; entro dicembre 2016".

La società Patrimonio ha attivato il processo, avviando il 12/12/2016 il sistema di monitoraggio civico delle manutenzioni e del decoro urbano (denominato "Settimo Bene Comune") attraverso omonima pagina Facebook e modello sul sito del Comune di Settimo Torinese. In itinere l'attivazione del software proposto dalla società appaltatrice a seguito di gara a doppio oggetto. Consegnate alla società di software EFM di Manutenzione Urbana Scarl le prime schede edificio ai fini della realizzazione di un iniziale step implementativo anche del software."

6) Principali fatti inerenti il 2016

Il 2016 è stato un anno caratterizzato da parecchie evoluzioni in ambito societario come gestionale. Il primo è stato, il 14 gennaio, la costituzione di Manutenzione Urbana Srl, soggetto operativo di Patrimonio finalizzato alla concessione di tutte le attività di manutenzione edifici, aree verdi, impianti, rete viaria e pertinenze e sgombero neve.

Il 28 gennaio è stata aggiudicata la procedura aperta per la selezione del socio privato di Manutenzione Urbana mediante sottoscrizione di partecipazione sociale in sede di atto costitutivo ed affidamento dell'appalto di:

- a) manutenzioni ordinarie e straordinarie, disinfestazioni e sanificazioni, di aree ed edifici pubblici, impianti sportivi, aree verdi, compresi impianti tecnologici, manutenzioni specialistiche (impianti, presidi ed attrezzature anti incendio);
- b) manutenzioni ordinarie e straordinarie della rete stradale cittadine e relative pertinenze (parcheggi, camminamenti, spazi di risulta, spartitraffico...), ripristini stradali, realizzazione opere di nuovo impianto (oo.uu. e varie);
- c) servizio di sgombero neve e prevenzione ghiaccio) nell'area del comune di settimo torinese (to)

L'aggiudicatario è risultato un R.T.I. (società CSA Servizi Scarl) tra la Gruppo Cribari Srl e la Coop. Viridia S.C. per un importo per edifici e aree verdi di 1.280.405 (primi 4 anni) e dal 5° al 20° di 1.397.330; per strade e neve di 1.504.820 (primi 4 anni) e 1.665.950 (dal 5° al 20° anno).

L'aggiudicazione definitiva è stata impugnata dal Consorzio secondo classificato, con ricorso avviato alla notifica il 25 febbraio.

Il 12 aprile Manutenzione Urbana ha deliberato un aumento del capitale sociale, a pagamento, da sottoscrivere da parte dell'aggiudicatario della gara CSA Servizi. A seguito di tale aumento di capitale Patrimonio da socio unico diventa socio di maggioranza (51%) della società Manutenzione Urbana, trasformata nel corso della medesima assemblea in società consortile a responsabilità limitata..

Il 13 aprile è stato stipulato il contratto col concessionario Manutenzione Urbana per le attività inerenti la gara aggiudicata.

Il 6 maggio l'Assemblea nomina Pierpaolo Maza Amministratore Unico.

Il 27 giugno le società SCS Società Settimese di cartolarizzazione Srl e Patrimonio Srl si dichiarano fuse mediante l'incorporazione della seconda nella prima, in dipendenza delle deliberazioni dei soci del 23 maggio, dando atto dell'esecuzione dell'aumento gratuito del capitale sociale a euro 8.840.000; le quote vengono assegnate all'unico socio della società incorporata, Comune di Settimo Torinese. Viene altresì modificato l'articolo 1 dello Statuto della società incorporante, col quale si costituisce "una Società a responsabilità limitata ad integrale partecipazione pubblica ai sensi dell'art. 2463 cod. civ. e dell'art. 113 comma 4 lett. A D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, denominata "Patrimonio Città di Settimo Torinese S.R.L.", società unipersonale.

Il 29 giugno il TAR Piemonte ha respinto il ricorso anzidetto. L'11 novembre è stato notificato ulteriore ricorso al Consiglio di Stato.

Il primo settembre viene assunto a tempo determinato il dirigente Teresio Asola, con l'obiettivo di svolgere la mansione di Rup in relazione al contratto con Manutenzione Urbana e di imprimere l'impulso operativo alla società. A seguito di tale ingresso vengono sviluppate anche iniziative atte a garantire ai cittadini di Settimo Torinese la partecipazione attiva e responsabile nel monitoraggio civico e nella segnalazione di opportunità e di anomalie nel processo manutentivo, di sviluppo del territorio e di decoro urbano.

Il 12 dicembre nasce Settimo Bene Comune, uno spazio su internet (social networks, email) dove i cittadini di Settimo possono fare le segnalazioni ed ottenere risposte. Questa pagina è uno spazio dedicato alla manutenzione e sviluppo "partecipati" per migliorare città.

Il 23 dicembre Patrimonio modifica lo Statuto adeguandolo alla più recente normativa in tema di società controllate dall'Ente Locale

7) Principali fatti gestionali successivi al 2016

In questa prima parte del 2016 si è data operatività piena al contratto con Manutenzione Urbana, grazie a volumi di attività particolarmente elevati. Fra i fatti principali ricordiamo in particolare l'assunzione delle responsabilità inerenti il Cimitero comunale con l'acquisizione da Globalcostruzioni del magazzino e del personale dedicato, e (il 31/3) l'aggiudicazione a Citelum (aderendo alla convenzione Consip) del servizio di

illuminazione pubblica e impianti semaforici (fornitura di energia elettrica, manutenzione ordinaria e straordinaria, interventi di riqualificazione energetica, adeguamento a norma e adeguamento tecnologico) per un periodo di nove anni e un valore complessivo di Euro 9.222.732,21. Tale contratto comporterà un risparmio economico (di 200.000 euro/anno), energetico (3.403.139 kwh/anno) e ambientale (meno 636,39 tonnellate di CO2/anno e meno 1.298,23 tonnellate Tep). Al termine del contratto il vantaggio economico per Patrimonio salirà a 700.000 euro/anno.

Da segnalare anche la preparazione del bando (che verrà pubblicato il 3 maggio prossimo) inerente il dialogo competitivo ex art. 64 d. lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione del servizio di gestione dei parcheggi nel comune di settimo t.se nonché per l'attribuzione, ai sensi dell'art. 953 c.c., del diritto di superficie a tempo determinato su strutture immobiliari adibite a parcheggio.